**附件2**

申请加入《河北法院委托

鉴定、评估机构备案名单》承诺书

河北省高级人民法院：

本机构自愿申请加入《河北法院委托鉴定、评估机构备案名单》，自愿接受河北法院委托从事司法鉴定（评估）活动，自愿遵守河北高院《对外委托工作实施细则（试行）》、《鉴定、评估机构备案、监督管理办法（试行）》等规定，认真履行职责，接受履职监管。

 单位名称（印章）：

 法定代表人（负责人）签字：

 日期：

**附件3**

**价格评估机构入库申请表**

|  |  |
| --- | --- |
| 机构名称 |  |
| 统一社会信用代码 |  | 🞎自有产权🞎租赁 |
| 登记住所 |  |
| 成立时间 |  | 注册价格鉴证师数量 |  |
| 资质等级 |  | 会员类别 |  |
| 法定代表人 |  | 法定代表人是否为价格鉴证师 | *请填写是/否* |
| 法定代表人备案执业年限 |  | 价格评估机构管理制度数量 |  |
| 机构联系人 |  | 联系人手机 |  |
| 营业收入 |  | 案件数量 |  |
| 近3年受行政处罚或自律惩戒情况 | 无/如有请列举并附相关证明材料。 |
| 近3年获奖表彰和参与慈善公益活动情况 | 无/如有请列举并附相关证明材料。 |
| 本机构自愿申请进入河北省高级人民法院司法评估机构名单库，对申请表填写内容及申请材料的真实性负责。法定代表人（签名）：申请机构（盖章）申请日期： |

**注：如法人为价格鉴证师，请附法人执业登记证书。**

**附件4**

**价格鉴证评估机构价格评估人员登记表**

**价格评估机构名称：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 资格证名称 | 资格证号 | 身份证号 | 电话号码 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：请附公司所有人员参加上一年度业务培训结业证书复印件。**

 单位（盖章）

 年 月 日

**附件5**

**××××价格评估有限公司**

**价格评估司法评估收费标准**

根据《中华人民共和国价格法》、最高法院《对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》和河北高院《鉴定、评估机构备案、监督管理办法（试行）》等法律法规的相关规定，我公司对人民法院委托价格鉴证工作制定如下收费标准，报河北省价格评估行业协会备案，并向社会公示，承诺按该收费标准收取价格鉴证费用。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 档次 | 价格鉴证评估总额（万元） | 累进制计费率% | 收费额/档（元） |
| 1 | 2 万元以下（含 2 万元） | —— | 2500 |
| 2 | 2 万元以上至 5 万元（含 5 万元） | 6.0 | 1800 |
| 3 | 5 万元以上至 10 万元（含 10 万元） | 4.5 | 2250 |
| 4 | 10 万元以上至 50 万元（含 50 万元） | 3.5 | 14000 |
| 5 | 50 万元以上至 100 万元（含 100 万元） | 1.8 | 9000 |
| 6 | 100 万元以上至 500 万元（含 500 万元） | 0.9 | 36000 |
| 7 | 500 万元以上至 1000 万元（含 1000 万元） | 0.45 |  |
| 8 | 1000 万元以上至 5000 万元（含 5000 万元） | 0.12 |  |
| 9 | 5000 万元以上 | 0.08 |  |

说明：

1.上述收费标准按照价格鉴证评估总额，采取差额定率分档累进计收，最低收费2500元起。

2.根据案情复杂程度、现场查勘难易程度和次数、委托人所提供资料的完整程度收费标准可上下浮动，浮动幅度不超过10%。

3.若需聘请专家或进行技术检测，费用另计，但须与委托方商定。

 法定代表人（签名）：

 机构（盖章）

 2025年 月 日

**附件6**

**2024度价格评估业绩清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报告编号 | 评估金额（元） | 收费金额（元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |

**1.统计范围：自入2024年1月1日-2024年12月31日接收案件并结案的案件。**

**2.项目名称：即案件标的名称，例：某某厂房受某时火灾损失财物价格、某某房屋受漏水损失财务价格等等。**

**3.评估金额与收费金额均以人民币元为单位，保留两位小数。**

**附件7**

**签字价格鉴证评估师公示表**

**价格鉴证评估机构名称：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 已登记执业证书编号 | 签名 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |

**说明：已登记执业证书编号为在协会备案的价格鉴证师执业登记证书编号。**

**附件8**

**推荐价格鉴证评估机构评审标准**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 项目序号 | 项目 | 评审标准 | 分值限额 | 评审得分 |
| 1 | 企业基本情况(10分) | 1 | 注册资本 | 50万以下得1分，50（含）-300万（不含）得2分，300及以上得3分。 | 3 |  |
| 2 | 办公场所 | 办公场所：自有产权2分，租赁1分。 | 2 |  |
| 3 | 资质等级 | 单位资质等级：1.甲级5分，2.乙级3分。 | 5 |  |
| 2 | 人员基本情况(23分) | 4 | 机构法人 | 1.法人为价格鉴证师,得1分；2.法人从业3年及以上得2分；3年以下的得1分。 | 3 |  |
| 5 | 价格鉴证师数量 | 评估师数量应≥8人，其中价格鉴证师数量4人为基本要求，不赋分。每增加1名价格鉴证师得2分，最高得10分。 | 10 |  |
| 6 | 业务培训 | 上一年度参加协会组织的业务培训，每参加1人得1分，最高得10分 | 10 |  |
| 3 | 经营业绩(6分) | 7 | 营业收入 | 30万以下得1分，30(含)-50万(不含)得2分，50万及以上得3分。 | 3 |  |
| 8 | 案件数量 | 30件以下得1分，30(含)-50件(不含)得2分，50件及以上得3分。 | 3 |  |
| 4 | 内部管理制度(61分) | 9 | 内部管理制度完善程度 | 机构管理制度包含不限于财务管理制度、人事管理制度、业务管理制度（含评估流程、规范等内容）、质量控制制度（含审核、风险控制等内容）、档案管理制度等。以上必备项每少一项扣3分，每增加一项得3分，最高得18分。 | 18 |  |
| 10 | 档案管理 | 建立档案管理制度，抽查报告档案项目齐全、内容完整合规，得10分；工作底稿：委托书、勘验笔录、现场照片、询价记录、测算过程、评估方法选用得当等完整齐全，得18分。技术报告底稿步骤得当、计算正确，得10分。 | 38 |  |
| 11 | 党建 | 机构设立党支部或党小组的，得5分；机构参加省协会（或相关党组）组织的党建学习活动的，每次得1分，公司组织进行爱国教育等活动与培训的，每次得1分，以上两项活动与培训得分最高4分。 | 5 |  |
| 5 | 加分项 | 12 | 近3年获奖表彰和近3年参与慈善公益活动情况 | 1.机构获得县级及以上人民政府的表彰、表扬或奖励的；2.受到人民法院、仲裁机构表彰、表扬或奖励的；3.获得行业协会表彰、表扬或奖励的；4.机构执业价格鉴证师有发表价格评估相关专著或文章的，国家级5分，省级3分，市级2分；5.机构执业的价格鉴证师被协会聘为价格评估相关方面专家的；6.近3年机构参与救灾、捐款、物资捐赠、助教、助残、扶贫等慈善公益活动的；7.近3年机构为有关单位提供公益评估服务的。以上，除第4项外每获得一项（每人或每篇）得5分，不封顶。 |  |  |
| 6 | 扣分项 | 13 | 日常监管情况反馈 | 受到人民法院、仲裁等单位反馈评估机构存在违法、违规等行为，经查证属实的；上一年度经专业技术评审的评估报告（或意见书）的评估结论被推翻的；上一年度有关单位、当事人等向协会投诉机构及其人员违法、违规行为，经查证属实的；以上，每产生一项扣5分，不封顶。 |  |  |
| 评审项目得分合计（1+2+3+4+5-6） | 100 |  |

**申报资料装订顺序**

 **（按以下顺序装订封成册，未备案机构）**

1、封面

2、目录

3、价格评估机构入库申请表

4、公司营业执照复印件

5、价格评估机构执业登记证书复印件

6、法定代表人身份证复印件

7、场所证明材料

8、价格鉴证评估机构价格评估人员登记表及结业证书

9、价格评估机构内部管理制度执行报告及各项管理制度，党建情况及证明材料

10、价格评估司法评估收费标准

11、2024年度价格评估业绩清单，2024年度企业年度报告书

12、签字价格鉴证评估师公示表

13、申请加入《河北法院委托鉴定、评估机构备案名单》承诺书

**申报资料装订顺序**

 **（按以下顺序装订封成册，已备案机构）**

1、封面

2、目录

3、机构2024年度履职工作报告及相关证明材料

4、场所性质证明

5、法定代表人执业登记证书复印件（如有）

6、处罚和奖励表彰情形的相关证明（如有）

7、党建情况及证明材料

8、2024年度企业年度报告书

9、申请加入《河北法院委托鉴定、评估机构备案名单》承诺书

***封面参考式样***

**申请加入河北法院委托鉴定、评估机构备案名单材料**

 **××××价格评估有限公司**

 **年 月 日**